

Referat, Afdelingsbestyrelse 82. møde mandag d. 19. januar 2026

Blåbærhavens fælleslokale kl. 17.30.

Deltagelse af: Jette, Jon, Bodil, Gitte, Lilian, Iris, Mogens, Kjeld og Randi

Gæster: Peter

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat af afd. Bestyrelsesmøde d. 24.11.2025

Bestyrelsen godkendte referat 1 og det indsendte referat er forkastet.

3. Drift og vedligeholdelse med inspektør Peter Andersen

A. Bygningsgennemgang 2025

Peter: Bygningsgennemgang gennemført og rapporten udlevet til bestyrelsen i papirform. Næsten alle punkter er lavet. I Blåbærhaven er ansat ekstern aktør på løsning af beskæring af kastanjetræet i fællesområdet og der vil blive afsat penge i vedligeholdelsesbudgettet 2027 til at få male loftbeklædningen.

B. Status for Moltkes Allé

Peter: Der arbejdes på at finde løsninger på de fejl og mangler, der er i byggeriet under byggegarantien. Jette har stort overblik over de fejl og mangler der er. Aftalt at Peter kontakter Jette for at aftale møde vedr. dette.

C. Status Gommens vej

Peter: er lavet.

D. Planlægning af bygningsgennemgang 2026

Der er aftalt med Peter, at bygningsgennemgangen 2026 bliver mandag d. 13.april kl.9.00. Yderligere er der aftalt at der skrives husnummer ved punkterne i rapporten og der laves forsøg på om rapporten kan blive elektronisk.

E. Grønne og levende områder afd.82

Det er aftalt at det er hovedsagelig Solparken, man vil kigge på vedr. grønne områder i forbindelse med bygningsgennemgangen i april og andre småsteder i afdelingen, hvor det giver mening. Afdelingsbestyrelsen får mulighed at komme med input til dette.

F. Orienteringsmøde for Rævdalsparken

Peter: afventer dato fra Brix & Kamp, der forventes at holde i uge 7 efter ønske fra beboerne i Rævdalsparken. Randi er tovholder på dette.

4. Siden sidst

A. Sidste nyt fra afdelingsbygninger/ områder

Solparken: Snerydningen har gået hårdt ud over fliserne

Blåbærhaven: der er udfordringer med unge mennesker, der opholder sig i pavillonen i fællesområdet, som giver beboerne utryghed. Der er aftalt med Peter, at der sættes lås i døren så problemet bør blive løst.

Stormgade: der er opstart uformel forening hvor beboerne mødes én gang om måneden, Lilian er tovholder.

B. Handle- og aktivitetsplan

Er opdateret med relevante punkter og datoer.

C. Repræsentantskabsmøde d. 3. december 2025

Jette, Jon og Randi deltog til et fint og informativt møde. Dog ville vi være kommet senere hvis de vidste, at foredraget om Kildehuset kun var til beboerne i Aalborg Kommune.

5. Praktisk og Årshjul:

- A. Talspersoner fra de bygningsafsnit, der er ikke repræsenteret i bestyrelsen eller/og andre måder, hvor afdelingsbestyrelsens kan træffes på.

Beslutning: Vi arbejder på at udarbejde årshjul, hvor beboerne kommer til åbent møde én gang i hvert kvartal, som skal fremadrettet formidles ud til beboerne.

- B. Hyppighed af bestyrelsesmøder

Beslutning: Der er aftalt at kommende møder bliver afholdt første mandag i måneden og hvis en mandag falder på helligdag, frafalder den samt at hver anden gang vil blive et kort møde. Tidspunkter vil blive flg.: Alm. Møder kl. 18.00, korte møder kl. 19.00- 20.00 og møder med gæster kl. 17.30

Foreløbig ser mødekalender 2026 således ud;

- mandag d.2.marts kl. 19.00

- mandag d. 4.maj kl. 18.00

. mandag d. 3. august kl. 19.00

- C. Referat

Beslutning: Afdelingsbestyrelsen ønsker et referat, hvor man kan som beboer eller andre interessenter kan læse hvilke opgaver bestyrelsen arbejder med og kan følge med i processen. Derfor blev første udsendte referat godkendt men sidste referat, der er indsendt, forkastet af afdelingsbestyrelsen.

Beslutning: afdelingsbestyrelsen ønsker et fælles dialogmøde med boligselskabet om referats indhold, form og længde.

6. Evt.

Orientering om ordinært afdelingsmøde 2026 er onsdag d. 12.august 2026 kl. 19.00 på Dronninglund Hotel og forslag til behandling/drøftelse/afstemning skal være indsendt inden d. 29.juli 2026.